

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wrocławiu
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Decyzja wchodzi w życie z dniem

20.11.2023

AA6FE+8-R

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel. 75 75 26 600

dwkz-jg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.1141.2022.PO
l.dz. 41459

Jelenia Góra 28.11.2022r.

DECYZJA Nr 2247/2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022, poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2021, poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.10.2022 r. (data wpływu: 26.10.2022 r.), złożonego przez Pana Jarosława Morawskiego, pełnomocnika Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na budowę magazynu odpadów z oczyszczalni ścieków z elementami selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz budowa portierni, wagi samochodowej najazdowej, placu manewrowego z miejscami na kontenery i pojemniki na odpady oraz zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznych i technicznych, przy ul. Wierzbowej, na działkach nr 34 i 51/2, obręb 0003 Świeradów-Zdrój, na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 336/612/J decyzją z dnia 26.02.1980r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. wniosek podpisany przez Pana Jarosława Morawskiego
2. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budowy magazynu odpadów z oczyszczalni ścieków z elementami selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz budowy portierni, wagi samochodowej najazdowej, placu manewrowego z miejscami na kontenery i pojemniki na odpady oraz zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznych i technicznych, przy ul. Wierzbowej, na działkach nr 34 i 51/2, obręb 0003 Świeradów-Zdrój, opracowany przez mgr inż. arch. Grzegorza Dziedzica
3. pełnomocnictwo Pana Jarosława Morawskiego
4. dokument poświadczający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój, z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, na wykonanie następujących prac:

- budowa magazynu odpadów z oczyszczalni ścieków z elementami selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz budowy portierni, wagi samochodowej najazdowej, placu manewrowego z miejscami na kontenery i pojemniki na odpady oraz zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznych i technicznych, przy ul. Wierzbowej, na działkach nr 34 i 51/2, obręb 0003 Świeradów-Zdrój

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Grzegorza Dziedzica, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych
2. W celu otrzymania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej, na usunięcie drzew lub krzewów, należy złożyć odrębny wniosek wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa a art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.0.916 t.j.)
3. Na podstawie Art. 87a ust. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.0.916 t.j.) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
4. Prace w obrębie drzew i krzewów prowadzić z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - a. Na terenie inwestycji zabrania się uszkodzania, niszczenia drzew lub krzewów, w tym pni, korony oraz strefy korzeniowej.
 - b. Dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac ustanowić strefy ochronne. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa i nie mniejsza niż strefa zagrożenia dla korzeni.
 - c. W strefach ochronnych obowiązuje zakaz lokalizowania przejazdów dla pojazdów oraz składowania urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i place.
 - d. W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą oraz zraszanie.
 - e. Zakazuje się podcinania korzeni konstrukcyjnych drzew.
 - f. W przypadku prowadzenia prac ziemnych mogących mieć wpływ na stan fitosanitarny drzew przewidzieć trwałe metody techniczne zabezpieczenia drzew.

UZASADNIENIE

Stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony.